



Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а
тел./факс (385-2) 29-04-94,
e-mail: altkadastr@altkadastr.ru
ИНН/КПП 2225185940/222501001
ОГРН 1172225039238

15.06.2020 № 2185
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической
ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 15.05.2020 № 94-рз от АО Фирма «АЯС» в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:030132:5583, расположенного по адресу: Алтайский край, г Барнаул, тр. Павловский, д. 86, пом. Н8.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 24 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 03.02.2020 № 14-00517-ЕС) кадастровая стоимость указанного объекта составила 41481292,18 рублей (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 05.03.2020 № 950).

Оценка вышеуказанного объекта недвижимости проводилась согласно сведениям, указанным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, подготовленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю. Модель оценки кадастровой стоимости строилась на основе информации о виде использования объекта (жилое/нежилое). В обращении о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, заявитель указал, что данный объект является

помещением склада, расположенного на 1,2,3 этажах. С целью установления фактического вида использования объекта был осуществлен выезд специалистами производственно-технического отдела КГБУ «АЦНГКО» 28.05.2020 г. по адресу объекта с целью выяснения фактического использования. В результате визуального осмотра выявлено, что данный объект имеет в своем составе складские, торговые, производственные (пекарня), офисные и бытовые вспомогательные помещения, о чем составлен Акт от 28.05.2020 № 4.

По итогам проведения проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка в определении фактического вида использования	Изменение функциональной группы/подгруппы (Группа 1. Многоквартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки) на группе 4, подгруппе 0403 (Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы).	34323455,13

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку, осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:030132:5583, определить его кадастровую стоимость в размере 34323455,13 рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



Е.В. Себелева