



Краевое государственное бюджетное  
учреждение  
«Алтайский центр недвижимости  
и государственной кадастровой  
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

15.06.2020 № 2178

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической ошибки,  
допущенной при определении кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 15.05.2020 № 90-рз от АО Фирма «АЯС» в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:040227:12361, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 136, пом. Н1.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 24 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 03.02.2020 № 14-00517-ЕС) кадастровая стоимость указанного объекта составила 10838327,89 рублей (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 05.03.2020 № 950).

Оценка вышеуказанного объекта недвижимости проводилась согласно сведениям, указанным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, подготовленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю. Модель оценки кадастровой стоимости строилась на основе информации о виде использования объекта (жилое/нежилое). В обращении о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости заявитель указал, что данное помещение является

складским. С целью установления фактического вида использования объекта был осуществлен выезд специалистами производственно-технического отдела КГБУ «АЦНГКО» 28.05.2020 г. по адресу объекта с целью выяснения фактического использования объектов. В результате визуального осмотра выявлено, что данный объект используется в качестве складского помещения, что требует внесения изменения в расчетную модель, о чем составлен Акт от 28.05.2020 № 5.

По итогам проведения проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки.

:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб
Ошибка в определении фактического вида использования	Введение в модель расчета помещений I группы коэффициента фактора Функциональное использование	6 362 098,471

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку, осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:040227:12361, определить его кадастровую стоимость в размере 6 362 098,471 рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



Е.В. Себелева