



Краевое государственное бюджетное  
учреждение  
«Алтайский центр недвижимости  
и государственной кадастровой  
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а  
тел./факс (385-2) 29-04-94,  
e-mail: altkadastr@altkadastr.ru  
ИНН/КПП 2225185940/222501001  
ОГРН 1172225039238

08.06.2020 № 2083  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, поступившее 12.05.2020 под № 89-рз от 12.05.2020, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:61:030228:91.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

По состоянию на 01.01.2019 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 22:61:030228:91 определена в размере 3 689 423 рублей.

В соответствии со ст. 24 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 03.02.2020 № 14-00517-ЕС) кадастровая стоимость указанного объекта пересчитана, в результате чего составила 3 840 000 рублей (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 05.03.2020 № 950).

В ходе проверки КГБУ «АЦНГКО» в администрацию города Барнаула был направлен запрос № 1834 от 18.05.2020 о предоставлении информации о наличии центральных коммуникаций, получен ответ от 20.05.2020 № ПА477/01-17/5.

По итогам проведения проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате
не учтена информация о наличии коммуникаций	внесение сведений о наличии коммуникаций	3 345 065

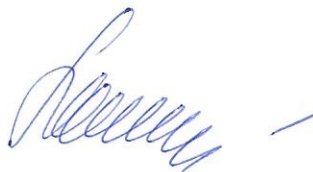
На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную техническую ошибку, осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:61:030228:91, определить его кадастровую стоимость в размере 3 345 065 рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



Е.В. Себелева