



**Краевое государственное бюджетное  
учреждение  
«Алтайский центр недвижимости  
и государственной кадастровой  
оценки»**

**(КГБУ «АЦНГКО»)**

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

16.04.2020 № 1479

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 18.02.2020 под № 5-о от Пфейфера А.А., в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:37:090124:182.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

Вышеуказанное здание расположено по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, д 197А имеет следующие характеристики: общая площадь: 545,2 кв. м, количество этажей (в том числе подземных): 2, завершение строительства: 1994 г., материал стен: кирпичные.

По состоянию на 01.01.2019 кадастровая стоимость объекта была установлена в размере 13 953 457,00 рублей.

Оценка вышеуказанного объекта недвижимости проводилась согласно сведениям, указанным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, подготовленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю. На момент проведения массовой оценки назначение помещения было определено как торговый центр. В ходе проведения проверки установлена необходимость получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения, для рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости. В результате чего был направлен запрос от 23.03.2020 № 1227 в орган местного самоуправления для получения необходимой информации.

Согласно данным ответа Администрации Родинского района Алтайского края от 24.03.2020 № 760 установлено, что фактическое использование вышеуказанного здания - административное здание. В связи с чем данный объект недвижимости отнесен в группу № 6 "Административные и бытовые помещения", подгруппа 0610 "Административные, офисные здания, конторы".

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

#### РЕШЕНИЕ:

осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровым номером 22:37:090124:182, определить его кадастровую стоимость в размере 8 163 456 рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



О.В. Воробьев