



**Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»**

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

30.12.2020 № 6348

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 01.12.2020 под № 47-о от _____ в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:030311:4239, расположенного по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, д. 283.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости.

Оценка объекта с кадастровым номером 22:63:030311:4239 по состоянию на 01.01.2019 проведена согласно сведениям, указанным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, предоставленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю и направленном управлением имущественных отношений Алтайского края в бюджетное учреждение (письмо от 18.02.2019 № 48/1743), в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, с использованием методов массовой оценки, при которых осуществляется построение единых для групп объектов недвижимости, имеющих схожие характеристики, моделей определения кадастровой стоимости.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:030311:4239: нежилое помещение с наименованием «нежилое помещение в жилом доме литер АА1А2 встроенно-пристроенного магазина промышленных товаров», площадью 184,1 кв.м. Номера этажей, на которых расположено помещение: этаж 01; подвал -; этаж 02. Кадастровый номер здания, в котором расположен объект недвижимости -

22:63:030311:77. Согласно сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:030311:77: жилой многоквартирный дом, год завершения строительства 1993, количество этажей - 10, в том числе подземных - 1, материал стен - крупнопанельные.

Кадастровая стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 22:63:030311:4239 определена методом статистического (регрессионного) моделирования и составляет 7 819 908,92 руб.

В ходе проведения проверки расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:030311:4239 наличие технических и (или) методологических ошибок не выявлено. Основания для пересчета отсутствуют.

Кроме того, обращение не соответствует ч. 9 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, так как к обращению не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:030311:4239.

Решение может быть оспорено в суде.

Руководитель



А.В. Франк