



**Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»**

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

24.11.2020 № 5117
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 05.11.2020 под № 45-о от _____, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:37:090133:206, Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, д. 190б.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости.

Оценка вышеуказанного объекта по состоянию на 01.01.2019 недвижимости проведена согласно сведениям, указанным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, подготовленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю. В указанном Перечне в графе «Год завершения строительства» сведения отсутствуют, в графе «Наименование» указано «Торговый центр». Кадастровая стоимость объекта определена методом УПКС и составила 10 580 054,69 руб.

По состоянию на 16.10.2020 кадастровая стоимость указанного объекта пересчитана в связи с изменением в ЕИРН таких характеристик как «Год завершения строительства» - 1976 и «Наименование» - «Здание коммунального обслуживания населения» и составила 8 246 489 руб.

В ходе проведения проверки расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:37:090133:206 наличие технических и (или) методологических ошибок не выявлено, в связи с чем основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.

Кроме того, обращение не соответствует ч. 9 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, так как к обращению не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:37:090133:206.

Решение может быть оспорено в суде.

Руководитель

 А.В. Франк