



**Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»**

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

24.11.2020 № 5116

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 26.10.2020 под № 44-о от _____, в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 185, с кадастровым номером 22:65:011806:1111.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости.

Оценка вышеуказанного объекта недвижимости по состоянию на 04.12.2019 проведена согласно сведениям, представленным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, подготовленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю. Кадастровая стоимость нежилого здания определена затратным подходом и составляет 28 700 689 руб.

В ходе проведения проверки расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:65:011806:1111 наличие технических и (или) методологических ошибок не выявлено, в связи с чем основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.

Кроме того, обращение не соответствует ч. 9 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, так как к обращению не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:65:011806:1111.

Решение может быть оспорено в суде.

Руководитель



А.В. Франк