



Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

18.08.2020 № 3416
на № _____ от _____

АО «ЭКО-КОМПЛЕКС»

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 22.07.2020 под № 27-о от АО «ЭКО-КОМПЛЕКС» в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:010220:159, расположенного по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Космонавтов проспект, д. 16.

Изложение сути обращения:

При оценке кадастровой стоимости здание (кадастровый номер 22:63:010220:159) отнесено к функциональной группе № 6 «Административные и бытовые объекты». Данное здание является производственным и должно быть отнесено к функциональной группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений».

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

Оценка вышеуказанного объекта недвижимости проводилась в соответствии со сведениями о виде использования, согласованном с органом местного самоуправления, на территории которого он расположен, – «Административно-бытовое здание» (письмо Администрации г. Барнаула №1087/01-24 от 05.04.2019 г.). Кадастровая стоимость указанного объекта составила 114 616 736 руб.

В целях подтверждения информации, представленной заявителем о функциональном использовании, в архиве КГБУ «АЦНГКО» было запрошено инвентарное дело на оцениваемый объект. Согласно данным технического паспорта от 17.03.2004, подготовленного Барнаульским производственным отделом ФГУП «Ростехинвентаризация», распределение площади по функциональному назначению: производственное – 4211,4 кв.м., административно-бытовое – 1107,9 кв.м. Площадь объекта 5319,3 кв.м., что соответствует данным Росреестра.

По итогам проведения проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате
не учтена информация о функциональном использовании здания	учтена информация о функциональном использовании здания	68 460 132

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку, осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:010220:159, определить его кадастровую стоимость в размере 68 460 132 рубля.

Решение может быть оспорено в суде.

Руководитель

 А.В. Франк