



Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а
тел./факс (385-2) 29-04-94,
e-mail: altkadastr@altkadastr.ru
ИНН/КПП 2225185940/222501001
ОГРН 1172225039238

29.07.2020 № 3122
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, связанных с определением кадастровой стоимости, поступившее 06.07.2020 № 26-о от _____, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:040406:2132, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна д. 7а, кв. 23.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости.

В ходе проведения проверки расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости установлено, что в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, связанных с определением кадастровой стоимости от 06.07.2020 № 25-о выявлен факт наличия системной технической ошибки объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых снизится в результате исправления обнаруженной ошибки. В связи с этим приняты решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости от 29.07.2020 № 31204 № 3121 и произведен пересчет, в том числе и объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63.040406:2132. Кадастровая стоимость составила 6666482,66 руб. (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят два рубля, шестьдесят шесть копеек).

В связи с тем, что кадастровая стоимость вышеуказанного объекта уже пересчитана в рамках рассмотрения обращения об исправлении ошибок, связанных с определением кадастровой стоимости от 06.07.2020 № 25-о, то основания для пересчета отсутствуют. На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:040406:2132.

Решение может быть оспорено в суде.

Руководитель



А.В. Франк