



**Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»**

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а
тел./факс (385-2) 29-04-94,
e-mail: altkadastr@altkadastr.ru
ИНН/КПП 2225185940/222501001
ОГРН 1172225039238

29.07.2020 № 3120
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, связанных с определением кадастровой стоимости, поступившее 06.07.2020 № 25-о от ООО «СтандартИндустрия», в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:040406:2280, расположенного по адресу: Алтайский край, г Барнаул, ул. Профинтерна, д 7а, пом. III.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 16 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 27.02.2020 № 14-ЭЛ-00066-АГ) кадастровая стоимость указанного объекта пересчитана, в результате чего составила 15 213 024,00 рублей (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 04.03.2020 № 934).

Оценка вышеуказанного объекта недвижимости проводилась согласно сведениям, указанным в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, подготовленном Управлением Росреестра по Алтайскому краю. Модель массовой оценки кадастровой стоимости строилась на основе информации о ценообразующих факторах с применением соответствующих корректировок. При проведении кадастровой оценки произошел сбой программного обеспечения, в результате чего корректировка на «ликвидность» не была учтена математической формулой по причине

неопределенного типа формата ячеек и исключена из совокупности корректировок.

По итогам проведения проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате
не применена корректировка на «ликвидность»	введение в модель расчета коэффициента на «ликвидность»	13 691 721,60

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку, осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:63:040406:2280, определить его кадастровую стоимость в размере 13 691 721,60 рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

Руководитель



А.В. Франк