



**Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»**

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

19.02.2020 № 772

на № _____ от _____

Главе администрации
Табунского района
Алтайского края

В.С. Швыдкому

admtabrn@ya.ru

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 21.01.2020 под № 2-о от администрации Табунского района Алтайского края в лице главы района Швыдкого В.С., в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:46:040101:673.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в части его сегментации и указании кода расчета вида использования.

Согласно абз. 2 п. 3.1 методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, вид использования объекта недвижимости определяется по согласованию с уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости, на основе письменного подтверждения указанных органов.

Администрация Табунского района Алтайского края в письме от 19.03.2019 № 245/ПА/470 согласовала вид использования объекта недвижимости с кадастровым номером 22:46:040101:673: «сегмент» - 6, «код расчета вида использования» - 01:087, «код ВРИ» - 1.8. Оценка кадастровой стоимости земельного участка проведена с учетом данной информации.

Таким образом, технические и (или) методологические ошибки при определении кадастровой стоимости не допущены.

Кроме того, обращение не соответствует ч. 9 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, согласно которой к обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Указанные сведения к обращению не приложены.

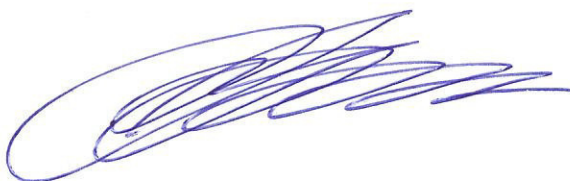
Руководствуясь п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:46:040101:673.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



О.В. Воробьев