



Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

05.06.2020 № 2055

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 16.04.2020 под № 18-о от _____ в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:54:030310:397, расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Кирова, д. 74а, пом. 2.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 16 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 16.01.2019 № 14_ЭЛ_00005АГ_гко) кадастровая стоимость объекта с кадастровым номером 22:54:030310:397 определена в размере 4 178 832, 23 рубля. Расчет стоимости объекта проведен с учетом материала стен «кирпичные».

К обращению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, заявителем приложена выписка из технического паспорта от 30.05.2012, в соответствии с которой помещение № 2, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район,

с. Усть-Калманка, ул. Кирова, д. 74а, пом. 2, находится в шлакобетонном пристрое (Лит. А1) к кирпичному зданию автозаправочной станции (Лит. А).

В целях подтверждения информации, представленной заявителем о материале стен помещения № 2, в архиве КГБУ «АЦНГКО» было запрошено инвентарное дело на оцениваемый объект. Согласно выписки из технического паспорта от 20.11.2007 материал стен пристроя (Лит. А1) - «шлакобетонные».

Кроме того, был направлен запрос в администрацию Усть-Калманского района Алтайского края для получения дополнительной информации о материале стен объекта недвижимости и о его фактическом использовании. Согласно ответа администрации Усть-Калманского района Алтайского края от 29.05.2020 № 253/П/907 материал стен объекта недвижимости – шлакобетон.

По результатам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости возможно провести пересчет стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 22:54:030310:397, расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Кирова, д. 74а, пом. 2.

Кадастровый номер объекта	Стоимость объекта до пересчета, руб.	УПКС до пересчета, руб.	Стоимость объекта после пересчета, руб.	УПКС после пересчета, руб.
22:54:030310:397	4178832,23	49395,18	914922,77	10814,69

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную техническую ошибку, осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:54:030310:397, определить его кадастровую стоимость в размере 914922,77 рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



Е.В. Себелева