



Краевое государственное бюджетное  
учреждение

«Алтайский центр недвижимости  
и государственной кадастровой  
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

24.04.2020 № 1578

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Табунского района  
Алтайского края

В.С. Швыдкому

admtabrn@ya.ru

## РЕШЕНИЕ

### о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 09.04.2020 под № 17-о от администрации Табунского района Алтайского края в лице главы района Швыдкого В.С., в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:46:030701:87.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

По состоянию на 01.01.2019 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 22:46:030701:87 определена в размере 1 905 029 (Один миллион девятьсот пять тысяч двадцать девять) рублей.

В соответствии со ст. 16 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 16.03.2020 № 14-ЭЛ-00086-АГ\_гко) кадастровая стоимость указанного объекта пересчитана, в результате чего составила 32 928 003,29 (Тридцать два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч три рубля двадцать девять копеек) (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 20.03.2020 № 1223). Аналогичное действие выполнено в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:39:042402:762 (письмо от 16.03.2020 № 14-ЭЛ-00086-АГ\_гко) кадастровая стоимость указанного объекта пересчитана, в результате чего составила 48 404 105,04

(Сорок восемь миллионов четыреста четыре тысячи сто пять рублей четыре копейки) (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 20.03.2020 № 1223).

По итогам проведения проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
22:46:030701:87 - опечатка при заполнении поля «площадь»	внесение значения 31 645 кв. м.	33 196,00
22:39:042402:762 - опечатка при заполнении поля «площадь»	внесение значения 1 854 000 кв. м.	3 281 580,00

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленные технические ошибки, осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами, 22:46:030701:87 определить его кадастровую стоимость в размере 33 196 (Тридцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей, 22:39:042402:762 определить его кадастровую стоимость в размере 3 281 580 (Три миллиона двести восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



О.В. Воробьев