



**Краевое государственное бюджетное
учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»**

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

12.03.2020 № 1019

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение, поступившее 25.02.2020 под № УГКО-351/20 от _____, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:61:050402:117.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости.

В ходе проведения проверки установлено, что объект с кадастровым номером 22:61:050408:38, расположенный по адресу г. Барнаул, п. Центральный, ул. Мира, д. 24а, согласно сведениям ЕГРН, расположен в кадастровом квартале 22:61:050408, в связи с чем не участвовал в расчете кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 22:61:050402:117, расположенного в кадастровом квартале 22:61:050402. В результате проведенного анализа выявлено несоответствие в сведениях ЕГРН, а именно, что объект с кадастровым номером 22:61:050408:38 расположен на земельном участке 22:61:050402:5 в кадастровом квартале 22:61:050402. В связи с этим принято решение включить данный объект недвижимости в качестве объекта-аналога в расчет кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 22:61:050402:117.

На основании вышеизложенного установлен факт наличия единичной технической ошибки, в связи с чем принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

Руководствуясь п. 1 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 22:61:050402:117, определенная в результате исправления ошибки, составляет 754 388,62 руб.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



О.В. Воробьев