



Краевое государственное бюджетное
учреждение

«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой
оценки»

(КГБУ «АЦНГКО»)

656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а

тел./факс (385-2) 29-04-94,

e-mail: altkadastr@altkadastr.ru

ИНН/КПП 2225185940/222501001

ОГРН 1172225039238

19.03.2020 № 1202

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости

КГБУ «АЦНГКО» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее 20.02.2020 под № 10-о от _____, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 22:05:050309:2811.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон № 237-ФЗ) и положениями порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости, в результате которой установлено следующее.

По состоянию на 01.01.2019 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 22:05:050309:2811 определена в размере 455 155 рублей.

В соответствии со ст. 16 Закона № 237-ФЗ на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю (письмо от 28.01.2020 № 14_ЭЛ_00020_АГ_гко) кадастровая стоимость указанного объекта пересчитана, в результате чего составила 403 312 рублей (письмо КГБУ «АЦНГКО» от 03.02.2020 № 320).

Наличие технических и (или) методологических ошибок в расчете кадастровой стоимости не выявлено, в связи с чем основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.

Кроме того, обращение не соответствует п. 3 ч. 8 и ч. 9 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, так как не содержит сути обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении

кадастровой стоимости, а также к обращению не приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона № 237-ФЗ, принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 22:05:050309:2811.

Решение может быть оспорено в суде.

И.о. руководителя



О.В. Воробьев